

# Kúpna zmluva

## Predávajúci

Molnár Maroš r. Molnár, nar. 14.7.1975 r.č. 750714/8726, bytom Čiernomorská 1383/3,  
040 12 Košice

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

## Kupujúci

Obec Honce, Honce 54, 049 32 Štítnik  
Zastúpená starostkou obce Monikou Paličkovou  
IČO 00328286  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.  
Č.ú. SK 5452000000000012071025

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti:

E KN par. Č. 31/1 o výmere 252 m<sup>2</sup>, a parcely č. 31/2 o výmere 1141 m<sup>2</sup> spolu 1393 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Honce okres Rožňava zapísané na LV č. 620 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava v podiele: 1/54 = 25,79m<sup>2</sup>

2. Kúpa nehnuteľností – pozemkov, na ktorých sa nachádza Miestna komunikácia k domu smútku a parkovisko, podľa tejto zmluvy bola v zmysle príslušných právnych predpisov schválená Obecným zastupiteľstvom obce Honce na zasadnutí dňa 4.6.2018 uznesením č. 11/2018.

## Článok II.

### Kúpna cena

1.

Kúpna cena za nehnuteľnosť bola určená na základe znaleckého posudku č. 11/2018 vypracovaného znalcom Ing. Dionýzom Dobosom vo výške 2,63 €/m<sup>2</sup>. Celkom kúpna cena predstavuje sumu:

E KN par. Č. 31/1 a 31/2 v podiele: 1/54 = 25/79m<sup>2</sup> = 67,82 €

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcemu po podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti, resp. na účet predávajúceho.

3.

Kupujúci zabezpečí a uskutoční proces zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru, Okresného úradu Rožňava. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

### Článok III. Ďalšie ustanovenia

1.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

2.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.

4.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Rožňava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sa predkladajú Katastrálnemu odboru Okresného úradu Rožňava s návrhom na vklad.

V Honciach, dňa 18.9.2018



**Molnár Maroš**  
**Predávajúci**



**Obec Honca**  
**Zastúpená Monika Paličková**  
**starostka obce**  
**Kupujúci**